



TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE PLAATSING VAN EEN RESERVOIR VOOR DE OPVANG VAN REGENWATER

Reglement

Artikel 1: Onderwerp

Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingsmiddelen kent de Stad Brussel een premie toe voor de plaatsing, de herstelling of vervanging van systemen voor de opvang van regenwater (tank, reservoir) die ten minste aangesloten zijn op een toilet.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “systeem voor de opvang van regenwater” verstaan: alle ondergrondse systemen van opvang en opslag van regenwater om het later te gebruiken in, ten minste, een toiletreservoir.

Artikel 3: Begunstigde

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de investering heeft uitgevoerd op het onroerend goed, ongeacht of hij huurder, eigenaar, of houder van een zakelijk recht (erfpachter) is voor dit gebouw. Het gebouw staat op het grondgebied van de Stad Brussel (1000, 1020, 1120, 1130).

Artikel 4: Bedrag en voorwaarden

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgelegd op 1000 euro per individuele installatie. Indien het bedrag van de uitgave echter kleiner is dan 1000 euro, bedraagt de premie 100% van de kostprijs van de installatie.

Het bedrag wordt met 10% verhoogd voor de werken die uitgevoerd worden door ondernemingen uit de sociale economie, maatwerkbedrijven of ondernemingen voor sociale integratie.

Het bedrag wordt met 20% verhoogd voor de installaties uitgevoerd in een gebouw bestemd voor verhuur (eigenaar is niet gedomicilieerd in het pand).

Eén enkele premie wordt toegekend per gebouw en per periode van vijf jaar.

De tussenkomst van de gemeente mag niet meer zijn dan 100% van de investering.

Na te leven technische voorwaarden:

- De tank of het reservoir moet een minimumcapaciteit hebben van 2.000 liter. Het is echter aangeraden de capaciteit van de tank te berekenen in functie van het dakoppervlak.
- Het reservoir moet minstens aangesloten worden op één toiletreservoir (spoelbak). Andere aansluitingen en toepassingen zijn aanbevolen: bijkomende toiletreservoirs, besproeiing van de tuin, wassen van de wagen, washok, wasmachine, schoonmaken van de vloer, enz.

- De werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer die ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO). De installatie moet voldoen aan de technische voorschriften en moet minstens volgende elementen omvatten:
 - Een hydrofoorpomp
 - Een waterfilteringsysteem (bij het binnenkomen van het water in de tank)
 - Een aansluiting voor de voeding van het toiletreservoir
 - Een afvoersysteem voor overtollig water (overloop), dat eventueel verbonden is aan een waterinfiltratiesysteem (cf. reglement voor de toekenning van een gemeentelijke premie voor de installatie van een infiltratiesysteem van regenwater in de bodem (overloop))
 - Een toegangsluik voor de onderhouds- of herstellingswerken
 - Het reservoir mag enkel water opvangen dat van de daken komt
 - Het reservoir moet gescheiden zijn van het watersysteem van de stad, waar nodig met een terugslagklep (cf. de eisen van Vivaqua)

Artikel 5: Procedure

De premieaanvraag moet schriftelijk (via post of e-mail) ingediend worden bij de administratie van de Stad Brussel en dit maximaal drie maanden na het beëindigen van de werken (vermelde datum op de factuur van de werken). De aanvraag gebeurt op basis van het aanvraagformulier van de Stad Brussel en volgende documenten worden eraan toegevoegd:

- Bewijzen dat de werken gebeurd zijn op het grondgebied van de Stad Brussel. Voor een eigenaar die niet woont in zijn gebouw, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van relevante pagina's van de notariële eigendomsakte, kadastraal uittreksel ... Voor de huurder of de eigenaar die in zijn eigen woning woont, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van een factuur (water, elektriciteit, telefoon...) waarop de naam en het adres vermeld zijn, kopie van het huurcontract, kopie van de informatie op de chip van de identiteitskaart (adres) ...
- Als de aanvrager huurder van het gebouw is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- Kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en de aankoop van materiaal waarop het adres van de werken en de naam van de bouwheer vermeld zijn.
- Bewijs van betaling van de volledige factuur (rekeninguittreksel).
- Goedkeuring van Vivaqua.
- Indien van toepassing: bewijs dat het bedrijf een onderneming uit de sociale economie, een maatwerkbedrijf of een onderneming voor sociale integratie is.
- Indien van toepassing: bewijs dat het pand verhuurd wordt.

De Stad behoudt zich het recht voor om de conformiteit van de installatie na te kijken vóór de toekenning van de premie.

De gemeentelijke premie zal betaald worden na de bestudering van het aanvraagdossier en het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijdt, zal op basis van de datum van indiening van de aanvraag de premie toegekend worden volgens het principe "eerst aangevraagd, eerst behandeld".

Artikel 6: Verbintenissen

De begunstigde verbindt er zich toe:

- De werken uit te voeren volgens de reglementen, de aanbevelingen, de voorschriften en de gedragscodes met betrekking tot stedenbouw, bouwplaatsen en respect voor het milieu.
- Gedurende ten minste vijf jaar de installatie in perfect werkende staat te houden.
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed gedurende de vijf jaar: om de verplichtingen in dit artikel aan een rechtverkrijgende af te dwingen.

Artikel 7: Controle en terugbetaling

Wie een premie aanvraagt, geeft de Stad Brussel de toestemming ter plaatse de nodige verificaties en controles uit te voeren. De aanvrager geeft hiervoor ook toegang tot de installatie.

Dit bezoek mag slechts gebeuren nadat de aanvrager vooraf, minstens een week op voorhand, schriftelijk (per e-mail of post) gewaarschuwd wordt.

De begunstigde van de premie moet onmiddellijk de volledige premie terugbetalen aan de gemeentelijke administratie in geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring die is afgelegd om de premie onrechtmatig te verkrijgen of in geval van niet-naleving van de verbintenissen als bedoeld in artikel 6.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing vanaf de vijfde dag volgend op de datum van aankondiging via aanplakbiljetten.

Werken die worden uitgevoerd in een periode van drie maanden vóór de datum van inwerkingtreding van dit reglement komen echter in aanmerking voor de premie.

Brussel, op

Door het College,

Het College,

Luc SYMOENS
Stadssecretaris

Benoit HELLINGS
Schepen van Klimaat